

社會住宅包租代管第 2 期計畫(公會版)
租金水準區間表
(公會版專用)

國家住宅及都市更新中心

109 年 1 月 16 日



目錄


壹、租金水準區間表說明.....	1
貳、臺北市.....	2
參、新北市.....	3
肆、桃園市.....	5
伍、臺中市.....	6
陸、臺南市.....	8
柒、高雄市.....	9



壹、租金水準區間表說明

一、租金水準區間表使用原則

- (一)本租金水準區間表僅供社會住宅包租代管公會版使用。
- (二)租金總價為該案件之權狀面積乘上該類型物件所在行政區之單位租金，權狀面積不包含車位坪數。
- (三)租金總價超過收件上限：若案件之評定租金總價超過該直轄市收件上限之案件，則不收件。
- (四)租金單價高於區間上限：若案件之評定租金單價超過該行政區整層住宅(或獨立套房)區間上限，但租金總價未超過該直轄市收件上限，則須檢附估價師認可該評定租金之簽注意見。
- (五)租金單價低於區間下限：如申請案件租金低於租金單價區間下限者亦可收件，但須請業者加註說明。
- (六)無行政區可對照之地區：若案件所在行政區未列於該直轄市的租金水準區間表中，則該行政區案件之評定租金，須檢附估價師認可該評定租金之簽注意見。



HURC

貳、臺北市

一、收件上限：月租金 5 萬元

二、各行政區整層住宅單位月租金

單位：元/坪/月

行政區	區間下限	區間上限
中山區	850	1,800
大安區	877	1,750
信義區	765	1,778
內湖區	682	1,409
松山區	788	1,600
士林區	606	1,191
中正區	773	1,659
文山區	563	1,044
北投區	566	1,093
萬華區	609	1,260
大同區	700	1,489
南港區	645	1,286

三、各行政區獨立套房單位月租金

單位：元/坪/月

行政區	區間下限	區間上限
中山區	1,050	1,800
大安區	1,157	1,980
信義區	1,064	1,918
松山區	1,125	1,890
中正區	1,080	1,800
內湖區	1,003	1,592
大同區	964	1,688
士林區	900	1,614
萬華區	900	1,560
文山區	868	1,500
北投區	836	1,425
南港區	900	1,575

參、新北市

一、收件上限：月租金 4 萬元

二、各行政區整層住宅單位月租金(未列出之行政區需檢附估價師簽注意見)

單位：元/坪/月

行政區	區間下限	區間上限
板橋區	469	964
三重區	484	941
中和區	480	900
新莊區	435	861
淡水區	349	659
新店區	450	900
永和區	540	927
汐止區	415	814
林口區	450	900
蘆洲區	450	844
土城區	414	750
三峽區	346	700
樹林區	360	692
五股區	409	900
鶯歌區	300	565
泰山區	401	702
八里區	331	626
三芝區	205	450
深坑區	360	700

HURC

三、各行政區獨立套房單位月租金(未列出之行政區需檢附估價師簽註意見)

單位：元/坪/月

行政區	區間下限	區間上限
板橋區	825	1,350
三重區	800	1,286
中和區	800	1,238
永和區	844	1,380
新莊區	765	1,188
新店區	810	1,350
淡水區	540	900
汐止區	655	1,170
蘆洲區	816	1,275
土城區	720	1,125
三峽區	612	1,003
樹林區	658	1,080
林口區	655	1,125
泰山區	720	1,113
五股區	750	1,093
鶯歌區	540	900
八里區	591	900
深坑區	630	1,093

HURC

肆、桃園市

一、收件上限：月租金 3 萬元

二、各行政區整層住宅單位月租金(未列出之行政區需檢附估價師簽注意見)

單位：元/坪/月

行政區	區間下限	區間上限
桃園區	342	664
中壢區	300	643
平鎮區	283	570
八德區	288	559
蘆竹區	350	684
龜山區	314	656
楊梅區	243	533
大園區	270	720
龍潭區	209	450
觀音區	252	548
大溪區	220	424

三、各行政區獨立套房單位月租金(未列出之行政區需檢附估價師簽注意見)

單位：元/坪/月

行政區	區間下限	區間上限
中壢區	500	825
桃園區	557	964
龜山區	600	1,000
蘆竹區	591	1,016
平鎮區	485	844
大園區	525	900
楊梅區	422	759
八德區	510	900
龍潭區	420	750
觀音區	470	741

伍、臺中市

一、收件上限：月租金 4 萬元

二、各行政區整層住宅單位月租金(未列出之行政區需檢附估價師簽注意見)

單位：元/坪/月

行政區	區間下限	區間上限
西屯區	399	900
北屯區	367	805
北區	371	775
南屯區	378	800
西區	386	788
南區	363	731
大里區	296	720
太平區	320	680
東區	338	675
中區	427	777
潭子區	315	594
烏日區	326	720
大雅區	270	585
龍井區	281	552
豐原區	260	626
沙鹿區	284	690
清水區	300	630
梧棲區	272	612
霧峰區	229	575
大肚區	240	491
后里區	240	540

三、各行政區獨立套房單位月租金(未列出之行政區需檢附估價師簽註意見)

單位：元/坪/月

行政區	區間下限	區間上限
北區	510	810
西屯區	525	824
西區	505	825
北屯區	510	825
南區	495	800
南屯區	532	870
東區	500	771
中區	450	810
太平區	420	720
大里區	480	805
龍井區	528	878
沙鹿區	495	780
豐原區	510	900
潭子區	471	874
霧峰區	450	844
烏日區	519	768
大雅區	532	900
后里區	619	900

HURC

陸、臺南市

一、收件上限：月租金 3 萬元

二、各行政區整層住宅單位月租金(未列出之行政區需檢附估價師簽注意見)

單位：元/坪/月

行政區	區間下限	區間上限
東區	285	648
永康區	288	630
北區	315	720
安平區	338	675
中西區	297	660
南區	264	614
安南區	225	583
善化區	300	750
仁德區	240	519
新市區	270	663
新營區	158	331

三、各行政區獨立套房單位月租金(未列出之行政區需檢附估價師簽注意見)

單位：元/坪/月

行政區	區間下限	區間上限
永康區	480	810
東區	488	849
中西區	450	870
北區	495	863
善化區	510	760
新市區	532	788
安平區	457	765
南區	418	874
新營區	386	731
安南區	450	765
仁德區	484	720

柒、高雄市

一、收件上限：月租金 3 萬元

二、各行政區整層住宅單位月租金(未列出之行政區需檢附估價師簽注意見)

單位：元/坪/月

行政區	區間下限	區間上限
三民區	286	588
楠梓區	283	600
左營區	338	648
鼓山區	354	700
鳳山區	273	579
苓雅區	275	608
前鎮區	300	621
小港區	262	593
新興區	344	720
前金區	351	810
仁武區	251	585
大寮區	218	418
鹽埕區	270	600
大社區	225	390
鳥松區	240	600
橋頭區	154	650
岡山區	232	470

HURC

三、各行政區獨立套房單位月租金(未列出之行政區需檢附估價師簽注意見)

單位：元/坪/月

行政區	區間下限	區間上限
三民區	475	864
苓雅區	450	855
楠梓區	495	864
新興區	450	900
左營區	500	936
前鎮區	489	900
鳳山區	525	836
鼓山區	482	833
前金區	475	855
岡山區	510	846
鹽埕區	450	750
小港區	450	804
鳥松區	422	707
大社區	409	771
大寮區	491	825
仁武區	434	719

HURC