

主辦單位：中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會

協辦單位：台北市租賃住宅服務商業同業公會

◆租賃住宅管理人員專業訓練班招生簡章◆

◆主旨：租賃住宅市場發展及管理條例第 26 條第 3 項、租賃住宅管理人員訓練發證及收費辦法（以下簡稱本辦法），並參考不動產經紀營業員專業訓練機構團體辦理營業員資格取得測驗注意事項辦理。

◆招生對象：年滿 18 歲中華民國國民及外國人、有志從事租賃住宅包租代管業者。

◆開班及測驗日期：上課 114/12/02(二)~114/12/05(五)、測驗 114/12/08(一)

日期	時間	時數	課程內容	講師
114/12/02(二)	09:00-12:00	3	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規	陳柏勳
	13:00-18:00	5	各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載(約定)及不得記載(約定)事項	林秀銘
114/12/03(三)	09:00-12:00	3	公寓大廈管理相關法規	徐源德
	13:00-16:00	3	租賃關係管理及糾紛處理實務	劉琦富
	16:00-18:00	2	專業倫理規範	劉琦富
114/12/04(四)	09:00-12:00	3	建築物設備管理維護實務	朱貴章
	13:00-16:00	3	屋況設備點交及故障排除實務	朱貴章
	16:00-18:00	2	室內裝修相關法規	徐源德
114/12/05(五)	10:00~12:00	2	消費者保護相關法規	陳冠甫
	13:00~17:00	4	不動產租賃及租稅相關法規	劉崇暉
114/12/08(一) 測驗日	13:20-14:00	40 分	報到核對身分證件及考試注意事項說明	
	14:00-16:00	120 分	測驗時間(測驗開始 15 分鐘後不得進場考試)	
	16:00-17:30	90 分	閱卷時間及公佈測驗成績	

◆授課講師：由本會審核通過並聘請，學有專精之大專院校講師以上之學者或從事不動產相關業務五年以上經驗之專業人員蒞會施教。

◆研習教材：由公會提供專業訓練教材。

◆研習地點：台北市中山區建國北路三段 92 號 5 樓(C2 室教育訓練中心)。

◆研習費用：收費 \$ 5,600 元。【報名以繳費為準】

◆報名辦法：請使用線上網址報名。<https://www.surveycake.com/s/MerMx>

◆招生人數：60 名，報名截止日為 114 年 12 月 1 日，額滿為止。

◆結業證書：學員上課期滿，由本會發給訓練證書並予以協助辦理登錄證照(規費另收)事宜。

◆附 記：1. 人數不足不能如期開課時，學員已繳費用全數退還或順延開課。

2. 學員報名後，如於課程開始前因故無法參訓，得申請延期一次，延期僅限於本年度內使用；若所報名梯次為本年度最後一梯，則僅能申請退費，無法跨年度延期。於開課前五個工作天（不包含例假日）申請退費者，則退還報名費三分之二並扣除新臺幣 30 元跨行手續費；課程正式開始後，如因個人因素未能參訓，恕不受理退費。**所有退費或延期申請須於開課前一日 15:00 前完成，逾時視同正式開課，亦不再受理。**

3. 參加培訓人員因故請假、遲到、早退、曠課，以致未修滿 30 小時課程時，應俟公會其他班別尚有名額時，另至公會補足未修完之課程，缺課時數以節計算，費用為每小時 200 元。

◆注意事項：本計畫訓練類別課程、時數及測驗時間如下，並得依本辦法第 5 條規定折抵訓練課程時數。

※租賃住宅管理人員訓練發證及收費辦法第 5 條：符合第三條規定資格且具下列各款執業資格之一，其執業資格證明文件有效期限為二年以上者(例：折抵證書有效日期是 109/08/20，於 107/08/27 開班，若報名截止日為 107/08/20，此張證明即可折抵)，得於報名參加資格訓練時檢具執業資格證明文件，申請折抵課程時數(一小時扣抵學費 100 元)。**(報名時未檢附折抵證明文件，開課後無法折抵)**

1. 不動產經紀人及經紀營業員：不動產租賃及租稅相關法規、消費者保護相關法規。(可扣抵 6 小時)

2. 地政士：不動產租賃及租稅相關法規。(可扣抵 4 小時)

3. 不動產估價師：不動產租賃及租稅相關法規。(可扣抵 4 小時)

4. 公寓大廈事務管理人員、防火避難設施管理人員及設備安全管理人員：公寓大廈管理相關法規、建築物設備管理維護實務。(可扣抵 6 小時)

中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會 主辦
台北市租賃住宅服務商業同業公會 協辦
內政部核准辦理【租賃住宅管理人員資格取得專業訓練班】
研習學員上課須知

一、上課前：

- (一) 依租賃住宅管理人員訓練發證及收費辦法認可之師資課程內容暨時數排訂課程進度表發給研習學員每人乙份。由公會依課程內容發給「租賃住宅管理人員專業訓練講義」。

二、上課時：

- (一) 研習學員出席紀錄，由公會按時清點備查。上課簽到，下課簽退，課間不定時點名。
- (二) 依內政部所頒布之租賃住宅市場發展及管理條例第 26 條第 3 項、租賃住宅管理人員訓練發證及收費辦法：參加資格訓練之租賃住宅管理人員受訓完成及參加全部隨堂測驗合格後，由辦理專業訓練機構、團體發給完成資格訓練之證明書；再向租賃全聯會辦理登錄核發證書，或由本會代辦。
- (三) 依內政部所頒布之「租賃住宅管理人員訓練發證及收費辦法第 18 條規定」：參加資格訓練之租賃住宅管理人員不得遲到、早退，受訓期間遲到、早退、缺課或離開座位接聽電話、上廁所超過 10 分鐘者，該節時數不予計入，須另行補課。參加培訓人員因故請假、遲到、早退、曠課，以致未修滿 30 小時課程時，應俟公會其他班別尚有名額時，另至公會補足未修完之課程，費用每小時 200 元。
- (四) 為使課程進度依計畫順利進行，暨受訓人員合法取得 30 小時以上資格訓練證明書，請各受訓練學員確實親自上課，如因個人遲到、早退、缺席或由他人代理上課，而影響受教權益，均由本人自行負責。
- (五) 課程講師如因特殊狀況無法如期上課時，本會將另行安排時間補課。
- (六) 為維護上課品質及學員權益，請共同遵守秩序並手機靜音，若須接聽，請至室外走廊。

三、教室整潔：

- (一) 本會教室屬密閉型空調設施，為保持空氣品質，凡有吸煙之學員請至本棟大廈樓下為之。
- (二) 為維護教室整潔，受訓學員下課時請務必將食物、垃圾帶出教室(可丟樓梯間垃圾桶)。

四、意見反映：

受訓期間學員有任何問題均可向講師或本會督導幹部、會務人員反映建議。

五、本會聯絡電話為 02-2577-1778。

- (一) 本班若因人數不足不能如期開課時，學員已繳費用全數退還或順延開課。
- (二) 學員報名後，如於課程開始前因故無法參訓，得申請延期一次，延期僅限於本年度內使用；若所報名梯次為本年度最後一梯，則僅能申請退費，無法跨年度延期。於開課前五個工作天（不包含例假日）申請退費者，則退還報名費三分之二並扣除新臺幣 30 元跨行手續費；課程正式開始後，如因個人因素未能參訓，恕不受理退費。所有退費或延期申請須於開課前一日 15:00 前完成，逾時視同正式開課，亦不再受理。

理事長 林政緯